

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Зима Южная»

/А.Ю. Бойко/



«11» сентября 2017 года

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ «С ДРИФТОМ по ЖК «Надеждинское Полесье».

1. Общие положения проведения рекламной акции:

1.1. Сроки проведения рекламной акции:

- «15» сентября 2017 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени;
- «16» сентября 2017 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени;
- «17» сентября 2017 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Акция может быть продлена, изменена или досрочно прекращена по решению Организатора.

1.2. Организатор проведения рекламной акции: ООО «Зима Южная».

ИНН 2540212331, ОГРН 1152540004660

Адрес: 690002, г. Владивосток, ул. 2-я Круговая, д. 14, цокольный этаж, офис 100,
тел.: (432) 209-11-99.

Сайт - <http://зимаюжная.рф>

1.3. Право на получение подарков удостоверяется, участвующими в акции:

- Купоном на бесплатное получение от Организатора водонагревателя (тип накопительный, объем –80- 100л.);
- Купоном на бесплатное получение от Застройщика стиральной машин (загрузкой 4-6 кг.);
- Купоном на получение от Застройщика посудомоечной машины (45см-60см загрузкой 8-12 комплектов посуды).
- Купоном на получение скидки на приобретение квартиры у Застройщика– 1 % (цены договора.

Внимание: купон удостоверяет право на получение от Застройщика одного из вышеуказанных подарков только при условии заключения с ООО «Зима Южная» в срок до «30» ноября 2017 года договора долевого участия в строительстве (в отношении квартир, расположенных в строящихся многоквартирных жилых домах) или договора купли-продажи, в том числе предварительного (в отношении квартир, расположенных в введенных

эксплуатацию домах), на приобретение квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье».

Технические характеристики, производитель товаров (подарков), участвующих акции определяются Организатором самостоятельно. Перечень подарков может быть изменен Организатором в любой момент по решению администрации без дополнительного уведомления участников.

Купон, удостоверяющий право на получение от Застройщика подарка, а равно сам подарок, полученные по акции, по инициативе участника не подлежат обмену на деньги или другой товар.

Купон, удостоверяющий право на получение от Застройщика подарка, является именным и не подлежит передаче третьим лицам. Участник акции не вправе передать и/или любым иным образом уступить свои права, связанные с участием в акции третьим лицам.

Купон предоставляет собой бумажный носитель формата А5, содержащий информацию о лице, выдавшем купон, о лице, получившем купон, в виде подарка, праве на получение которого получает участник аукциона, дату выдачи, подпись и печатное руководство Организатора акции.

На подарки не распространяются гарантийные обязательства.

1.4. Территория проведения рекламной акции: Туристско-рекреационный кластер Primring в рамках мероприятия - Международные соревнования по дрифту D1 Primring GP, проводимого в период с «15» сентября 2017 года по «17» сентября 2017 г. по адресу Приморский край, г. Артем, ул. Приморское Кольцо, 1.

1.5. Акция является мероприятием, проводимым Организатором, в целях привлечения клиентов и стимулирования роста продаж квартир Застройщика – ООО «Зима Южная» в Жилом комплексе «Надеждинское Полесье». Акция является публичной и открытой.

Данная Акция не является лотереей либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления соответствующие государственные органы.

С проектной декларацией, а также с подробной информацией об акции можно ознакомиться на сайте Застройщика – ООО «Зима Южная» - <http://зимаюжная.рф>

Фонд подарков формируется за счет средств Организатора акции.

2. Порядок участия в акции:

2.1. В акции может принять участие однократно каждый желающий дееспособный гражданин, достигнувший возраста 18 лет, по предъявлению документально удостоверяющего личность.

Участниками Акции не могут быть сотрудники Организатора.

2.2. Для того чтобы стать Участником акции, лицу, соответствующему требованиям установленным в пункте 2.1. настоящего Положения, необходимо в период с «15» сентября 2017 г. по «17» сентября 2017 г. обратиться к одному из менеджеров Организатора на территории проведения рекламной акции и заполнить соответствующую анкету.

После чего Участник акции допускаются к выемке из специального короба талона, содержащего информацию о праве на получение от Застройщика одного из подарков предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения.

Талоны находятся в специальном коробе у менеджера Организатора. Все содержимое короба тщательно перемешивается;

Менеджер Организатора открывает короб и просит Участника достать из него один талон;

После выемки Участником талона, менеджер оглашает подарок, указанный талоне, право на получение которого от Застройщика возникает у Участника акции записывает в Купон фамилию, имя, отчество Участника.

3. Порядок предоставления подарка по результатам акции:

3.1. Подарок предоставляется при условии оформления в срок до «30» ноября 2017 с Участником акции, получившим от Организатора Купон и ООО «Зима Южная» договора долевого участия в строительстве (в отношении одной из квартир расположенных в строящихся многоквартирных жилых домах) или договора купли-продажи, в том числе предварительного (в отношении квартир, расположенных введенных в эксплуатацию домах), на приобретение квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье».

3.2. Подарки

водонагреватели, стиральные машины, посудомоечные машины, выдаются Участнику, заключившему договор долевого участия в строительстве (в отношении одной из квартир, расположенных в строящихся многоквартирных жилых домах) или договора купли-продажи, в том числе предварительного (в отношении квартир, расположенных в введенных в эксплуатацию домах), на приобретение квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье», передаются в момент передачи квартиры Участником аукциона по акту-приема передачи, при условии полного исполнения обязательства по оплате квартиры;

подарок в виде скидки на приобретение квартиры у Застройщика в размере 1 % от цены договора предоставляется в момент подписания Застройщиком и Участником акции договора долевого участия в строительстве (в отношении одной из квартир расположенных в строящихся многоквартирных жилых домах) или договора купли-продажи, в том числе предварительного (в отношении квартир, расположенных введенных в эксплуатацию домах), на приобретение квартиры в ЖК «Надеждинское Полесье» путем уменьшения стоимости квартиры, действующей на момент подписания соответствующего договора на сумму скидки по Купону.

3.3. Для получения подарка, участник акции в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ предъявляет: документ удостоверяющий личность, купон, удостоверяющий право на получение подарка.

4. Права и обязанности участников Акции

4.1. Права и обязанности Участников Акции:

4.1.1. Каждый Участник Акции:

- должен сообщить о себе сведения и информацию, соответствующую действительности, в том числе в случаях и в порядке, определенных настоящим Положением, а путем заполнения соответствующей анкеты;

- вправе воздержаться или отказаться от участия в акции.

4.1.2. Лицо, желающее стать Участником акции, должно совершать действия в сроки и порядке, предусмотренные настоящим положением.

4.1.3. Участник акции действует лично, от своего имени, добровольно и самостоятельно. Участник акции принимает на себя все риски ответственности и последствий, связанные с возможным участием в Акции и получением подарка, берет на себя обязательства по оплате всех предусмотренных законодательством налогов, сборов, пошлин и платежей связанных с получением подарка.

4.1.4. Участвуя в акции, Участник акции свидетельствует и подтверждает, что ознакомлен, полностью согласен с настоящим Положением и будет их соблюдать.

4.1.5. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на передачу и обработку его персональных данных при условии, что вся личная информация, в том числе ФИО номер контактного телефона и/или адрес электронной почты Участника акции, будут использоваться исключительно Организатором акции или уполномоченными и лицами и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных настоящей Акцией.

4.1.6. Принимая участие в акции, Участник дает свое согласие на получение с Организатора акции рассылки рекламного характера на контактный телефон и(или) электронный адрес.

4.1.7. Организатор акции вправе разместить фамилию, имя, отчество и фотографии участников и призеров акции на своем сайте в Интернете, в печатных изданиях, радио и телевизионных передачах, в интернет СМИ, а иных средствах массовой распространения информации.

4.1.8. Для получения подарка Участник акции обязан своевременно предъявить паспорт, пенсионное страховое свидетельство, ИНН.

4.1.9. В случае расторжения договора долевого участия по любой причине, право на получение таких подарков как водонагреватели, стиральные машины, посудомоечные машины утрачивается.

4.1.10. В случае переуступки права требования по договору участия в долевого строительстве, происходит аннулирование купона, выданного лицу, заключившем договор долевого участия в строительстве.

Участник акции, уступивший свои права по договору долевого участия в строительстве другому лицу, утрачивает право на получение таких подарков как водонагреватели, стиральные машины, посудомоечные машины.

4.1.10. Подписанием Анкеты участник констатирует, что ознакомлен с настоящим положением, в том числе, что в соответствии со ст. 207 Налогового кодекса РФ ООО «Зима Южная» является налоговым агентом Участника, получившего подарок.

В связи с тем, что подарок выдается в натуральной форме и у ООО «Зима Южная», как у налогового агента, отсутствует возможность удержать налог и полученный доход, ООО «Зима Южная» обязано во исполнение требований п. 5 ст. 224 Налогового кодекса РФ не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым

периодом, в котором возникли соответствующие обстоятельства, письменно сообщит налогоплательщику (Участнику, получившему подарок) и налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога.

Участник, получивший подарок обязан осуществить уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением подарка установленных действующим законодательством Российской Федерации самостоятельно в размере, установленном ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации.

С момента получения подарка Участник самостоятельно несет ответственность за уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом ООО «Зима Южная» информирует, что участника, о законодательной предусмотренной обязанности лица, получившего подарок уплатить соответствующие налоги в связи с получением такого подарка.

В случае если Участник, получивший подарок, не планирует воспользоваться им он вправе заявить об отказе от его получения до его фактической передачи. Такое заявление может быть сделано в сроки, согласованные с Организатором Акции.

Участник, получивший подарок, обязан по просьбе Организатора акции принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с проведением Акции, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Факт участия в Акции подразумевает, что Участники Акции выражают свое согласие с тем, что их инициалы (имена, отчества, фамилии), дата рождения, изображение, фото видеоматериалы могут быть использованы Организатором Акции, а также переданы третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение компании, в какой бы то ни было форме, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участники Акции соглашаются на публикацию готовых фото- видеоматериалов со своим участием в Акции без дополнительной выплаты вознаграждения.

Участвуя в Акции, Участник подтверждает ознакомление и свое согласие настоящими Правилами проведения и условиями участия в Акции, размещенными на сайте Организатора.

Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.