

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКПО		<b>36770713</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН по ОКВЭД		<b>2540212331</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС		<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, дом № 14, этаж Цокольный</b>	по ОКЕИ		<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 848	11 869	11 541
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 848</b>	<b>11 869</b>	<b>11 541</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	763 933	761 315	406 820
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		438 370	413 943	406 820
	Готовые квартиры		320 935	342 982	-
	Материалы		4 628	4 388	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 553	64 523	66 547
	Дебиторская задолженность	1230	48 247	66 490	22 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		39 787	22 231	16 928
	Проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 944	2 684
	Расчеты с прочими кредиторами		2 113	2 113	-
	Расчеты с покупателями		400	36 201	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	69 064
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	69 064
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427	33 953	85

	Прочие оборотные активы	1260	42	5	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		42	5	2
	Итого по разделу II	1200	880 202	926 286	564 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	892 050	938 155	576 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	487	(389)	(163)
	Итого по разделу III	1300	497	(379)	(153)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	698 500	704 670	446 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	698 500	704 670	446 100
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	86 097	70 466	19 545
	Кредиторская задолженность	1520	6 230	19 825	110 913
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		620	5 007	110 912
	Расчеты с покупателями (авансы полученные)		5 174	14 639	-
	Задолженность перед бюджетом		146	178	-
	Доходы будущих периодов	1530	100 726	143 573	-
	в том числе:				
	Средства полученные по договорам долевого участия		100 726	143 573	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 053	233 864	130 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	892 050	938 155	576 406



Руководитель  
(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>36770713</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	<b>2540212331</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	40 001	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 047)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 954	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 859)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 095	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 533
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(218)	(1 562)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	877	(29)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	877	(29)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	877	(29)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бойко Алексей Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.