

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"	по ОКПО	36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540212331		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, дом № 14, этаж Цокольный				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 827	11 869	11 541
	в том числе:				
	незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 827	11 869	11 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	762 574	761 315	406 820
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		475 619	413 943	406 820
	готовые квартиры		282 548	342 982	-
	материалы		4 407	4 388	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 284	64 523	66 547
	Дебиторская задолженность	1230	92 279	66 490	22 347
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		73 325	22 231	16 928
	проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 944	2 684
	расчеты с прочими кредиторами		191	2 113	-
	расчеты с покупателями		12 790	36 201	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	69 064
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	-	69 064
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 942	33 953	85

М.В.Сид

	Прочие оборотные активы	1260	46	5	2
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		46	5	2
	Итого по разделу II	1200	950 125	926 286	564 865
	БАЛАНС	1600	961 952	938 155	576 406

М.В.В.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(593)	(389)	(163)
	Итого по разделу III	1300	39 407	(379)	(153)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	692 500	704 670	446 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	692 500	704 670	446 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	101 737	70 466	19 545
	Кредиторская задолженность	1520	10 425	19 825	110 913
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		404	5 007	110 912
	расчеты с покупателями (авансы полученные)		9 543	14 639	-
	задолженность перед бюджетом		172	178	-
	Доходы будущих периодов	1530	117 883	143 573	-
	в том числе:				
	Денежные средства, полученные по договорам долевого участия		117 883	143 573	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	230 045	233 864	130 458
	БАЛАНС	1700	961 952	938 155	576 406

Руководитель

(подпись)



Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"	по ОКПО	36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540212331		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	100 528	-
	Себестоимость продаж	2120	(63 801)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 727	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 674)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 842
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 647	25 170
	Прочие расходы	2350	(10 905)	(28 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205)	(83)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(205)	(83)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(205)	(83)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

М.В. Бойко



Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.