

«Надеждинское Полесье» – островок комфорта будущего большого Владивостока

В ближайшее время будут сданы в эксплуатацию первые два дома строящегося микрорайона

Жить на природе, имея при этом все блага цивилизации, – мечта многих жителей современного мегаполиса. «Комсомолка» встретила с **Алексеем Бойко, генеральным директором компании «Зима Южная»**, чтобы подробнее



узнать об этом проекте.

– Алексей Юрьевич, вы возводите целый микрорайон, где поселится тысячи людей. Это будет «оазис» комфортной жизни на природе?

– Да, именно так наш проект и задумывался. Когда мы решили строить «Надеждинское Полесье», то попытались подняться над ситуацией и посмотреть, как можно сделать лучше. Это не просто слова, это внутреннее отношение к «Надеждинскому Полесью». Получается, что наши планы, наше мироощущение совпали с планами по расширению Владивостокской агломерации.

По сути, мы перенесли на территорию Надеждинского района часть Владивостока. Люди уже привыкают к тому, что город не заканчивается на остановке «Заря», а продолжается в соседних районах.

Компания «Зима Южная» является резидентом свободного порта, наш проект имеет большое социальное-экономическое значение для Надеждинского района. Сейчас активно реализуется проект TOP «Надеждинская», где будет работать много современных предприятий, им потребуются рабочие руки. Мы хотим обеспечить этих людей достойным жильем. А это уже работа по направлению движения человеческого капитала в сторону Дальнего Востока. Лично я вижу «Надеждинское Полесье» микрорайоном, где



Дома подключены к электричеству и воде, произведена внутренняя отделка.

людям будет просто здорово жить! **– Но сейчас строится очень много жилья. В чем особенность «Надеждинского Полесья»?**

– С одной стороны, «Надеждинское Полесье» – это экологичный проект: здесь лес, чистый воздух, с верхних этажей открываются прекрасные виды на Амурский залив. С другой стороны, вы на расстоянии 10-минутной поездки по прямой дороге до Артема. Всего за 20 минут можно добраться до «Зари» и за 40 минут до Уссурийска. Регулярное автобусное сообщение связывает Вольно-Надеждинское с Владивостоком, Артемом и Тавричанкой, в поселки Новый и Раздольное ходят микроавтобусы. Есть также электрички от станции Надеждинская до Владивостока, Уссурийска. К слову, от железнодорожной станции до микрорайона пешком можно добраться примерно минут за 20.

Хотя новый микрорайон и расположен недалеко от федеральной трассы, от шума и пыли его прекрасно закрывает лесной массив. Наш жилой комплекс – островок большого Владивостока, где создаются все условия для комфортного проживания.

Можно сказать, в «Надеждинском Полесью» – вы у себя дома. Здания в комплексе расположены под небольшим углом друг к другу, чтобы организовать комфортное дворовое пространство. Здесь будут стоять красивые архитектурные

формы, скамейки, столики, спортивные и детские игровые площадки – все для досуга детворы и взрослых. Напоминает о тех временах, когда дети выходили во двор побегать и поиграть, а взрослые – отдохнуть и пообщаться. В «Надеждинском Полесью» мы этот подход сохраним, причем сделаем все красиво, по современному.

– Почему в новом комплексе будет более комфортно, чем в других?

– Мы создаем «гуманную среду», которая выгодно отличается от городской суевы и где будет все необходимое для современной жизни. Для подъезда к микрорайону мы ведем строительство двух автодорог, предусмотрена остановка общественного транспорта, откуда детей будут забирать в школу. Будет оборудовано более 500 парковочных мест.

В каждом из восьми домов половина первого этажа – более 400 кв. метров – отведена под социальные объекты. Здесь откроются супермаркет, ресторан, отделение банка, аптека, стоматология, фитнес-зал и так далее. В девятом доме на первых двух этажах будет детский сад на 120 малышей.

На весь микрорайон установлены свои очистные сооружения. Мы хотим сохранить в первозданной чистоте окружающие флору и фауну. Чтобы сюда можно было пойти на пикник, любоваться закатом.

Стремимся к тому, чтобы, побывав в «Надеждинском Полесью» хотя бы раз, вам захотелось связать с этим



Квартиры в новых домах уже выставлены на продажу.

микрорайоном всю жизнь. Не бежать в поисках лучшего, а остановиться. У меня самого будет квартира в одном из этих домов. Так что «делаем все, как для себя» – это не просто фраза, это факт.

– Вокруг домов все будет обустроено замечательно, а как внутри?

– Когда мы принимали решения по благоустройству домов, лифтам, отделке мест общего пользования, лестничным клеткам, остеклению,

то решили на хорошем не экономить. И в результате получились отличные дома! Здания выполнены по технологии каркасно-монолитного домостроения. Стены сделаны из теплблока. Дома отапливаются электричеством, что снимает лишние вопросы: кому и как «топить» и сколько за это платить? Прошедшей зимой мы смогли убедиться: в квартирах очень тепло.

Мы сделали светлые лестничные площадки, на которых сплошное витражное остекление от второго до десятого этажа. В подъездах – комфортное освещение, в квартирах – качественные входные двери и окна, которые не придется менять.

Предусмотрена надежная система электроснабжения: два основных кабеля и два резервных на случай аварии. А на случай форс-мажора предусмотрена возможность автономного электропитания от резервных дизель-генераторов.

Несмотря на то что на качестве и комфорте мы не экономим, стоимость квадратного метра в нашем доме доступная и начинается от 45 тысяч рублей. Таким образом, купить однокомнатную квартиру площадью 37,5 кв. метров вы сможете по стоимости от 1,7 млн. рублей. А двухкомнатная квартира площадью в 58,7 «квадрата» обойдется в сумму от 2,64 млн. рублей.

– Алексей Юрьевич, как сегодня продвигается строительство?

– Мы работаем планомерно. Учитывая, что наша компания ведет работы на собственные средства, риски долищиков минимальные. Чуть больше года назад зашли

в чистое поле. В апреле 2016 года заложили фундаменты первых домов. К октябрю 2016-го два дома были полностью возведены и подключены к электричеству и воде. Сейчас там произведена внутренняя отделка и квартиры выставлены на продажу. К лету следующего года мы выведем на сдачу еще четыре дома.

А в 2019-м строительство микрорайона завершим окончательно!

Лана ФАДЕЕВА.

СПРАВКА «КП»

Жилой комплекс «Надеждинское Полесье» состоит из девяти современных монолитно-каркасных десятиэтажных жилых домов. Предлагаются к продаже однокомнатные квартиры площадью от 37,5 до 44,8 кв. метра и двухкомнатные квартиры площадью от 58,7 до 60 кв. метров.

В части двухкомнатных квартир применяется панорамное остекление. В домах предусмотрены грузопассажирские лифты, широкие и светлые общественные зоны. Электрическое отопление позволит максимально комфортно и экономично настроить микроклимат вашей квартиры, избежать проблем водяного отопления. Наружные стены из теплблоков снизят теплопо-

тери квартиры и уменьшат расходы на обслуживание.

Всю информацию по жилому комплексу, включая отчеты по строительству, а также планировки и цены на квартиры вы можете посмотреть на сайте zima-yuzhnaya.ru

БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ можно получить в офисе продаж по адресу:

Владивосток, ул. 2-я Круговая, 14,
тел.: (423) 209-11-99.
Работаем с понедельника по пятницу,
с 9.00 до 18.00.



На территории комплекса организованы зоны отдыха, детские и спортивные площадки.