



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 09 ” июня 20 17 г.

АКТ

**рассмотрения проектной декларации
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

№ 05-37/2017

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим ООО «Зима Южная» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 8» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Зима Южная»,
фирменное наименование (наименование) застройщика,
сокращенное наименование ООО «Зима Южная»

генеральный директор Бойко Алексей Юрьевич
лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,
690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Круговая, д. 14, офис 100
место нахождения застройщика

ИНН 2540212331, ОГРН 1152540004660, дата регистрации: 14.07.2015

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,
на проект строительства «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское
наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

Приморского края многоквартирный жилой дом № 8»

многоквартирный жилой дом
множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-
местоположение.

Надеждинское, в районе ул. Пихтовая, д. 6

Лицо(а), проводившее
рассмотрение проектной
декларации: Киноян Наталья Валерьевна, главный консультант отдела
контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация по объекту «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 8», с устраненными ООО «Зима Южная» несоответствиями, представленная 16.05.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-3973 от 16.05.2017);
2. Обращение ООО «Зима Южная» о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 8» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, представленное 16.05.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-3973 от 16.05.2017);
3. Договор аренды земельного участка от 14.12.2015 № 1, кадастровый номер 25:10:180003:2644, площадью 4 471 кв.м., дата регистрации 21.12.2015, в районе ул. Пихтовая, д. 6, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинский район, Приморский край;
4. Разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 25-50-317-2016 на строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 8»;
5. Протокол от 08.07.2015 № 1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Зима Южная» об избрании на должность генерального директора ООО «Зима Южная», представленный 03.04.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-2569 от 03.04.2017);
6. Приказ от 03.08.2015 № 2 о приеме на работу на должность главного бухгалтера ООО «Зима Южная» с приложением трудового договора от 03.08.2015, представленный 03.04.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-2569 от 03.04.2017);
7. Бухгалтерская отчетность ООО «Зима Южная» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) с приложениями и пояснениями на отчетную дату 31.03.2017, представленная 12.05.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-3973 от 16.05.2017);
8. Ответ УМВД России по Приморскому краю от 18.04.2017 № 3/1-5266 на запрос инспекции РСН и КДС Приморского края о предоставлении информации в отношении генерального директора ООО «Зима Южная», главного бухгалтера ООО «Зима Южная» (вх.№ 52-3361 от 25.04.2017);
9. Ответ ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока от 05.05.2017 № 08-02/009633 на запрос инспекции РСН и КДС Приморского края о предоставлении информации в отношении ООО «Зима Южная» (вх.№ 52-3922 от 15.05.2017);
10. Ответ ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока от 26.05.2017 № 08-02/011276 на запрос инспекции РСН и КДС Приморского края о предоставлении информации в отношении ООО «Зима Южная» (вх.№ 52-4546 от 01.06.2017);
11. Изменения в проектные декларации ООО «Зима Южная» на строительство многоквартирных жилых дом №№ 1-8, расположенных в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края, представленные 08.06.2017 ООО «Зима Южная» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-4776 от 08.06.2017);