

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКПО	36770713		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2540212331		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, д. № 14, этаж Цокольный оф. 100	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 874	11 905	11 869
	в том числе:				
	незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 874	11 905	11 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	808 488	800 370	761 315
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		363 969	273 993	413 943
	готовые квартиры		444 514	526 377	342 982
	материалы		6	-	4 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 766	44 037	64 523
	Дебиторская задолженность	1230	86 329	88 773	66 490
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		79 301	80 558	22 231
	проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 950	5 944
	расчеты с прочими кредиторами		4 078	2 102	2 113
	расчеты с покупателями		3	163	36 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	600	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 593	16 680	33 953

	Прочие оборотные активы	1260	36	5	5
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		36	5	5
	Итого по разделу II	1200	982 212	950 465	926 286
	БАЛАНС	1600	994 086	962 370	938 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 572	57 389	(389)
	Итого по разделу III	1300	134 572	97 389	(379)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	655 800	655 800	704 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	655 800	655 800	704 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	147 434	132 881	70 466
	Кредиторская задолженность	1520	8 248	5 062	19 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		3 322	1 447	5 007
	расчеты с покупателями (авансы полученные)		4 425	3 615	14 639
	задолженность перед бюджетом		178	-	178
	задолженность по заработной плате		320	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	48 032	71 238	143 573
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия и инвестиционным		48 032	71 238	143 573
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 714	209 181	233 864
	БАЛАНС	1700	994 086	962 370	938 155

Руководитель

(подпись)



Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
36770713		
2540212331		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	135 587	40 001
	Себестоимость продаж	2120	(93 809)	(28 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 778	11 614
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 319)	(16 859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 459	(5 245)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(302)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 184	(5 463)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 184	(5 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 184	(5 463)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Бойко Алексей Юрьевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2019 г.