

**Изменения  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 4**

По объекту строительства: «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края. Многоквартирный жилой дом № 6»

13.03.2019 года

г.Владивосток

В соответствии со ст.19. и ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная» вносит в проектную декларацию № 4 следующие изменения

**1. Раздел 6.1 проектной декларации читать в следующей редакции:**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 389,29</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>864 980,64</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 772,92</b>

**2. Раздел 19.1 проектной декларации читать в следующей редакции:**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:10:180003:2813</b>

**3. Дополнить Разделами 19.3, 19.4 следующего содержания:**

<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
<b>19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет</b>	<b>19.4.1</b>	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске</b>
	<b>19.4.2</b>	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета,

		корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): <b>номер расчетного счета 40702810111028302785</b> <b>корреспондентский счет 30101810400000000727</b> <b>БИК 040813727</b> <b>ИНН/КПП 7702070139/272102001</b> <b>ОГРН 1027739609391</b> <b>ОКПО 09805165</b>
--	--	--

**4. Раздел 20.1 проектной декларации читать в следующей редакции:**

<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	<b>Вид соглашения или сделки: Договор займа № 1-2015 от 24.07.2015 года</b>
	<b>20.1.2</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3</b>	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Амбер Вуд»</b>
	<b>20.1.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540150572</b>
	<b>20.1.5</b>	<b>Сумма привлеченных средств (рублей): 135 000 000</b>
	<b>20.1.6</b>	<b>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года</b>
	<b>20.1.7</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</b>
<b>20.1(2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1(2)</b>	<b>Вид соглашения или сделки: Договор займа № 4-2016 от 29.07.2016 года</b>
	<b>20.1.2(2)</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3(2)</b>	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Амбер Вуд»</b>
	<b>20.1.4(2)</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 2540150572</b>
	<b>20.1.5(2)</b>	<b>Сумма привлеченных средств (рублей): 101 000 000</b>
	<b>20.1.6(2)</b>	<b>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 года</b>
	<b>20.1.7(2)</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</b>
<b>20.1(3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)</b>	<b>20.1.1(3)</b>	<b>Вид соглашения или сделки: Договор займа № 5-2015 от 13.11.2015 года</b>
	<b>20.1.2(3)</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью</b>

<b>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3(3)</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	<b>20.1.4(3)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	<b>20.1.5(3)</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>135 000 000</b>
	<b>20.1.6(3)</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019 года</b>
	<b>20.1.7(3)</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>20.1(4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1(4)</b>	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 3-2016 от 29.07.2016 года</b>
	<b>20.1.2(4)</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3(4)</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	<b>20.1.4(4)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	<b>20.1.5(4)</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>67 600 000</b>
	<b>20.1.6(4)</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019 года</b>
	<b>20.1.7(4)</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>20.1(5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1(5)</b>	Вид соглашения или сделки: <b>Соглашение о новации от 21.12.2016 года</b>
	<b>20.1.2(5)</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>20.1.3(5)</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Трансформация»</b>
	<b>20.1.4(5)</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>2540211384</b>
	<b>20.1.5(5)</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>30 400 000</b>
	<b>20.1.6(5)</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019 года</b>
	<b>20.1.7(5)</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [zima-yuzhnaya.rf](http://zima-yuzhnaya.rf), [nash-dom.rf](http://nash-dom.rf)

Заместитель ген. директора  
ООО «Зима Южная»



Н.Ю. Андреева