

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			30	06	2019
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>			36770713		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			2540212331		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
Местонахождение (адрес) <u>690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, д. № 14, этаж Цокольный оф. 100</u>			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 842	11 905	11 869
	в том числе:				
	незавершенное строительство		11 541	11 905	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 842	11 905	11 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	897 821	800 370	761 315
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		527 175	273 993	413 943
	готовые квартиры		370 610	526 377	342 982
	материалы		36	-	4 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 986	44 037	64 523
	Дебиторская задолженность	1230	64 600	88 773	66 490
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		57 580	80 558	22 231
	проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 950	5 944
	расчеты с прочими кредиторами		1 058	2 102	2 113
	расчеты с покупателями		18	163	36 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	600	-
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 652	16 680	33 953

	Прочие оборотные активы	1260	28	5	5
	в том числе: расходы будущих периодов		-	5	5
	Итого по разделу II	1200	1 053 087	950 465	926 286
	БАЛАНС	1600	1 064 929	962 370	938 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 355	57 389	(389)
	Итого по разделу III	1300	160 355	97 389	(379)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	658 800	655 800	704 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	658 800	655 800	704 670
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	162 169	132 881	70 466
	Кредиторская задолженность	1520	31 150	5 062	19 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		9 369	1 447	5 007
	расчеты с покупателями (авансы полученные)		21 240	3 615	14 639
	задолженность перед бюджетом		200	-	178
	расчеты с персоналом по оплате труда		341	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	52 455	71 238	143 573
	в том числе:				
	средства полученные по договорам долевого участия и инвестиционным		52 455	71 238	143 573
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 774	209 181	233 864
	БАЛАНС	1700	1 064 929	962 370	938 155

Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 июня 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>	ИНН	36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2540212331		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	257 826	100 528
	Себестоимость продаж	2120	(182 950)	(70 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 876	30 387
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 447)	(36 674)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 429	(6 287)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45	10 647
	Прочие расходы	2350	(519)	(10 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 967	(6 545)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 967	(6 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 967	(6 545)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 июня 2019 г.