



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: [ogsnvl@primorsky.ru](mailto:ogsnvl@primorsky.ru) ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением руководителя  
инспекции регионального  
строительного надзора и  
контроля в области долевого  
строительства Приморского  
края

от " 15 " августа 20 19 г.  
№ 394

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень  
готовности и количество заключенных договоров  
участия в долевом строительстве

г. Владивосток  
(место составления)

" 15 " августа 20 19 г.

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование (наименование) <sup>1</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная»
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ООО «Зима Южная»
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152540004660
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2540212331
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	«Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 8»
2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	с. Вольно-Надеждинское Приморского края
2.3. Номер разрешения на строительство	№25-50-317-2016
2.4. Дата выдачи разрешения на строительство	28.12.2016

<sup>1</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

2.5. Срок действия разрешения на строительство	29.11.2020
2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	05.04.2019
2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Надеждинского муниципального района
2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, иные показатели в соответствии с разрешением на строительство	8 862,00 кв.м Объем – 24 953,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 2 584,90 куб.м Количество этажей – 10 Высота – 33,4 м Количество подземных этажей – 1 Площадь застройки – 980,50 кв.м Площадь участка – 4 471 кв.м
2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	1
<b>3. Степень готовности проекта строительства <sup>6</sup></b>	<b>17</b>  Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Критериев: <b>Договор от 14.12.2015 № 1 о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства</b>
<b>4. Информация об этапах строительства <sup>7</sup></b>	
4.1. Этап 1	-
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.2. Этап 2	-
4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.3. Этап _____	-
4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	

<sup>5</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>6</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % <sup>8</sup>	18
6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % <sup>9</sup>	15
<b>7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство</b>	
7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией	Расчет степени готовности проекта, выполненный по состоянию на 25.06.2019, ООО «Фактор-Гео», ИНН 2536157688 ОГРН 1052503079705 690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д.30, пом.4 аттестат кадастрового инженера № 25-10-11 от 20.12.2010
8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м <sup>2</sup>	5 293,3
8.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	4 881,8
8.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	411,5
8.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>	-
<b>9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства</b>	
9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	2
9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	120,0

<sup>8</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<sup>9</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	1
9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	411,5
9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	-
9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>	-
Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства <b>без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4</b> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	Соответствует

Главный консультант отдела  
контроля в области долевого  
строительства  
(должность)



(подпись)

Киноян Н.В.  
(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)